

【予約制】猫と暮らす大屋根の家 完成見学会のお知らせ



10箇所の見どころ 詳しくは裏面をご覧ください。

- ① 低燃費で暖かい住まい
- ② 床下エアコン1台で全館暖房。床暖房ではありません！
- ③ 猫と暮らす家の様々な仕掛けと工夫
- ④ 造り付け本棚と造作建具のメリット
- ⑤ バイクガレージのある家
- ⑥ 平屋のような大屋根の2階建て
- ⑦ ファミリークローゼット等、収納がたくさんある住まい
- ⑧ 狭小敷地の設計のコツ
- ⑨ 長期優良住宅
- ⑩ 荒川家具(鹿沼市)とのコラボ 11月19日(土)・20日(日)

日時 ①11月12日(土)・13日(日) 9:00~17:00(雨天決行)

②11月19日(土)・20日(日) 9:00~17:00(雨天決行)

※11月25(金)までは平日の見学も受け付けています。

会場 宇都宮市三番町 3-35

対象 今後新築またはリフォーム予定の方

申込 ①webの問い合わせから申し込む場合 <http://yoshidacraft.net/about/contact/>

②電話申込み 090-3232-4116(吉田) 夜間、早朝でも電話対応可能

※見学希望日時・人数・新築かリフォームかをお知らせください。

※ご来場頂いたからといって、しつこい売り込みなどは一切ございませんので、ご安心下さい。

主催 設計施工 (有)ヨシダクラフト一級建築士事務所 <http://yoshidacraft.net>

10箇所の見どころの簡単な説明

- ① 低燃費で暖かい住まい・・・次世代省エネ基準の約2倍の断熱性能です。壁 225 mm(充填断熱 105 mm+付加断熱 120 mm)、天井 300 mmの分厚い断熱材で建物がすっぽり覆われています。窓も樹脂サッシペアガラス。温熱性能を表す数値は、熱損失係数 Q 値 1.35 W/m²K、隙間相当面積 C 値 1.0 cm²/m²。
- ② 床下エアコン1台で全館暖房。床暖房ではありません！・・・冬は床下に設置したエアコン1台で全館暖房予定。床下エアコンのほんわりとした暖かさをご体感ください。

床暖房は初期費用、ランニングコスト、メンテナンスコストが高く、無垢床材も使えない等デメリットが多いです。それに対して、現在のエアコンは非常に省エネであり、他の暖房機と比べてインシャルコスト、ランニングコスト共に安いです。これからは床暖房ではなく、床下エアコンの時代かもしれません。

夏は吹抜け上部の壁掛エアコン1台で全館冷房予定。断熱性能と気密性能が高いと、夏用、冬用のエアコン1台ずつで全館冷暖房できると考えています。補助的に個室にはエアコン設置しています。

- ③ 猫と暮らす家の様々な仕掛けと工夫・・・猫柱、猫ステップ、猫窓、猫ドアを設置。吹抜けを介して旭山動物園のように室内を猫が回遊。お掃除が楽な「猫トイレ」を造りました。室内は「猫の爪とぎ対策をした壁」になっています。
- ④ 造り付け本棚と造作建具のメリット・・・本好きにとって大きな本棚は憧れ。吹抜けを介して、1～2階の壁が本棚と収納になっています。室内建具も造作建具なので、既製品のように廃盤になることが無く、地域の職人が修理しながら長く使用できます。造り付け家具と造作建具にすることによりインテリアに統一感が出ます。
- ⑤ バイクガレージのある家・・・大型バイクが停められるインナーガレージは趣味の空間。
- ⑥ 平屋のような大屋根の2階建て・・・平屋のように重心の低い大屋根の住まい。シンプルな屋根形状がスカイラインを切り取ります。普遍的で飽きのこない日本の外観。
- ⑦ ファミリークローゼット等、収納がたくさんある住まい・・・約4帖のファミリークローゼットは大容量。洗面所、リビング、トイレ等、適切な場所に多くの収納を造作しています。
- ⑧ 狭小敷地の設計のコツ・・・約47坪の敷地。1階で全てが完結するようにプラン。駐車場2台と洗濯物の干せる屋根付きウッドデッキも設けました。図面と模型を展示。インテリア図面(展開図)と建具表がないと施主と打ち合わせできないので理想の室内にはなりません。図面と仕上がりを他社と比較してください。
- ⑨ 長期優良住宅・・・一般の住宅と比べて住宅ローン減税や登録免許税・固定資産税などの軽減効果が大きく、金銭的なメリットがあります。地域型住宅グリーン化事業で補助金100万円を頂きます。
- ⑩ 荒川家具(鹿沼市)とのコラボ・・・北欧ヴィンテージ家具や国産家具をセレクトした、こだわりの家具店荒川家具のダイニングテーブルと椅子を展示しています。荒川家具 <http://www.a-kagu.biz/>